

APA ITU RT [PENGGANTIAN]?

Merupakan satu dokumen perancangan guna tanah dan fizikal yang mengandungi peta cadangan guna tanah dan pernyataan bertulis disokong dengan pelan subjek sektoral dan garis panduan pembangunan yang disediakan selaras dengan peruntukan Subseksyen 16 (1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

PERUNTUKAN AKTA

SUBSEKSYEN 16 (1), Akta 172

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan boleh pada bila-bila masa membuat cadangan untuk perubahan, pembatalan, atau **PENGGANTIAN** suatu rancangan tempatan

KEPENTINGAN DAN KEPERLUAN RTD PEKAN 2035 [PENGGANTIAN]

1 Menyelaraskan semula hala tuju pembangunan Daerah Pekan dan Negeri Pahang secara amnya, selaras dengan trend pembangunan daerah, kedudukannya yang strategik dalam Wilayah Ekonomi Pantai Timur (ECER) dalam bentuk perancangan yang lebih komprehensif.

2 Selaras dengan peruntukan Seksyen 16(1), Akta 172, Manual Rancangan Tempatan Edisi 2013 serta Sistem Pengurusan Kualiti MS ISO 9001:2008.

3 Kepesatan pembangunan daerah dalam pelbagai sektor khususnya perindustrian, pelancongan, perniagaan, perumahan dan institusi pendidikan bakal melonjak kepesatan pembangunan ekonomi dan penghijrahan masuk penduduk.

4 Data-data sedia ada dalam RT Daerah Pekan 2002-2015 tidak lagi tepat kerana berlaku perubahan guna tanah. RTD Penggantian ini akan menjadi asas dan panduan kepada perancangan pembangunan masa hadapan bagi Daerah Pekan.

APAKAH PERANAN ANDA??

Semakan Laporan Draf RTD Pekan 2035 (Penggantian) bermula pada **1 OKTOBER sehingga 30 OKTOBER 2020 (Hari Bekerja)** di dua lokasi berikut :

LOKASI SEMAKAN TETAP

- 1) PEJABAT MAJLIS DAERAH PEKAN
- 2) PEJABAT PLANMALAYSIA@PAHANG (JPBD NEGERI PAHANG), KOMPLEKS TUN RAZAK (KOMTUR)

SEMAKAN DALAM TALIAN (ONLINE)

- LAMAN WEB RASMI PLANMALAYSIA (ePublisiti 2.0)
<http://epublisiti.townplan.gov.my/publisiti/>
- LAMAN WEB RASMI MAJLIS DAERAH PEKAN
<http://www.mdpekan.gov.my/en>
- LAMAN WEB RASMI PLANMALAYSIA@PAHANG
<http://jpbp.pahang.gov.my>

Pandangan, cadangan dan maklumbalas juga boleh dikemukakan melalui Borang Maklumbalas dan Bantahan Awam seterusnya mengembackkan kepada alamat berikut:-

YANG DIPERTUA

Majlis Daerah Pekan,
Jalan Mahkota,
26600 Pekan Bandar DiRaja,
Pahang Darul Makmur.

PENGARAH

PLANMalaysia@pahang
(Jabatan Perancangan Bandar
Dan Desa Negeri Pahang)
Tingkat 4, Kompleks Tun Razak,
Bandar Indera Mahkota,
25990, Kuantan, Pahang.

Pandangan, cadangan dan maklumbalas juga boleh dikemukakan melalui imbasan Kod QR



SCAN ME



PLANMalaysia



@planmalaysia_



plan_malaysia

Draf

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH PEKAN 2035 (PENGGANTIAN)

Program Publisiti & Penyertaan Awam

Anda dijemput hadir untuk membuat semakan dan cadangan!!

1 - 30 OKTOBER 2020



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelazaman
Planning: Beyond Conventional

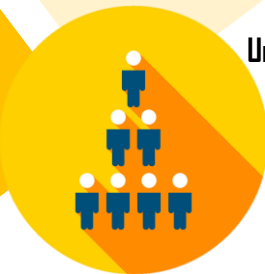
*Daerah Pekan
Maju, Indah, Megah dan Makmur*

Membangunkan Daerah Pekan sebagai Daerah Mampan dan Bandar Diraja yang Maju

- 1 Perancangan guna tanah fizikal secara seimbang dan mampan bagi memandu arah pembangunan Daerah Pekan
- 2 Pembangunan ekonomi mampan, berdaya saing, berdasarkan penggunaan sumber jaya secara optimum dan membawa kemakmuran ke seluruh daerah
- 3 Kualiti persekitaran kehidupan, komuniti yang sejahtera, infrastruktur yang efisien dan menyeluruh serta persekitaran alam semujadi terpelihara
- 4 Tadbir urus yang efektif, bersepadu dan tersusun bagi mempertingkatkan kualiti perkhidmatannya kepada rakyat

- 01 Daerah Industri Negeri Pahang Berasaskan Automotif, Maritim Dan Pendidikan Tinggi
- 02 Pekan Bandar Diraja/ Warisan Kesultanan Melayu Pahang
- 03 Bandar Persisiran Pantai/Sungai Destinasi Pelancongan Persisir Air
- 04 Tasik Chini Destinasi Biosfera Dunia Dan Alam Sekitar Mampan

Profil Daerah Pekan



Unjuran Penduduk 2019 - 2035

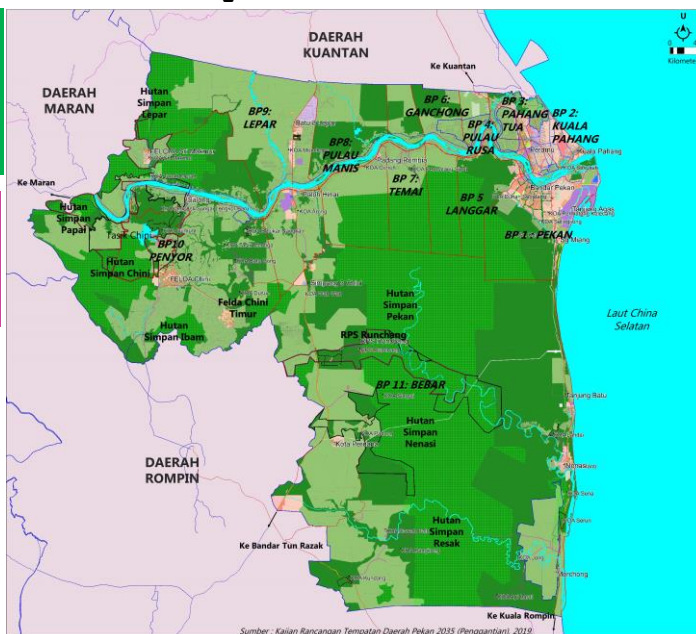
127,400 orang (2019)

191,973 orang (2035)

Keluasan Daerah Pekan (2019)

380,500 hektar

Peta Cadangan Guna Tanah Daerah Pekan 2035



	Guna tanah tepu bina	+10,035.44 hek (+2.75%)
	Kawasan berhutan	-14,743.15 hek (-3.9%)
	Hutan	151,803.52 hek

Teras Perancangan



27 PROJEK BERIMPAK TINGGI

19 PROJEK QUICK WIN

18 PROJEK ENABLER

Cadangan Projek

